



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 12.09.2024 nr 7-6/202-1

Meie 08.10.2024 nr 7.2-2/24/8676-6

Alutaguse valla Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama ja puhke-rannaala rajamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 13111 Kauksi-Vasknarva km 11,57-11,86.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Oma 18.01.2024 kirjas nr 7.2-2/24/8676-4 andsime täiendavad soovitusel Jõe tänava (12201:001:0942) lahenduse täpsustamiseks. Palume kaaluda riigitee ristmiku mõjualas ohutu teeületuse kavandamist ja kõvakattega konfliktala vähendamist bussipeatuse asukohas. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_SELETUSKIRI_AlajoeDP_2024-09-05
2. JN100_POHIJONIS_Alajoe DP_2024-09-05
3. JN220_TEHNOVÕRGUD_Alajoe DP_2024-09-05

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee